



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Омладински Бригада 1  
11070 Нови Београд

Тел: +381 (0)31-31-357; 31-31-359 / Факс: +381 (0)31-31-394 / [www.mokpim.gov.rs](http://www.mokpim.gov.rs)

REPUBLIC OF SERBIA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT  
AND SPATIAL PLANNING

1. Omladinski brigada Str.  
11070 New Belgrade



По вери природе

Број: 350-01-00450/10-12  
Датум: 14.05.2010 год.

**Предмет:** ИНСТРУКЦИЈА за издавање документације за постављање и изградњу телекомуникационих објеката – базних станица мобилне телефоније (део који се тиче поступања општинских и републичког одељења за урбанизам и урбанистичке инспекције).

По основу испуњавања неопходних услова за постављање телекомуникационе мреже - базних станица на жељену локацију, базне станице по питању Урбанистичко техничких услова разликујемо:

- А.** Објекте дефинисане чл.2 став 1 тачка 25, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 72/09, 81/09) као посебна врста објеката. (за исте се сматрају базне станице - телекомуникациони уређаји који се постављају на већ постојећим објектима) за које се не издаје Грађевинска дозвола, већ се предметни објекти реализују по основу чл.145, по основу Решења којим се одобрава извођење потребних радова

Уз захтев за издавање Решења подноси се :

1. Доказ о праву својине,
2. Идејни пројекат.
3. Мере у услови заштите животне средине.

За постављање наведених уређаја на стамбеним зградама, као доказ о решеним имовинско правним односима обавезно је доставити и уговор са скупштином зграде, закључен на начин прописан Законом о одржавању стамбених зграда („Сл.Гласник РС“ бр. 44/95, 46/98 и 1/01), применом одредби о припајању, односно претварању заједничких делова зграде уз потребну сагласност власника станова и других посебних делова зграде којима припада више од половине укупне површине станова и других посебних делова зграде.

Уколико су наведеном документацијом испуњени неопходни нормативи по питању Заштите животне средине и Архитектонско урбанистичке струке, то се треба сматрати да је ова врста објеката усклађена са планским документом.

- Б.** Објекте дефинисане чл.2 став 1 тачка 22, за које се издаје грађевинска дозвола. За наведене објекте, (телекомуникационе објекте - базне станице, (грађевина спојена са тлом)) у погледу прибављања неопходне документације, потребно је спровести следећу законску процедуру:

1. Информација о локацији
2. Локацијска дозвола
  - копија плана парцеле
  - извод из катастра подземних инсталација
  - доказ о праву својине
3. Грађевинска дозвола
  - локацијска дозвола
  - главни пројекат у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли
  - доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту
  - доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта
  - доказ о уплати административне таксе
4. Пријава радова
5. Употребна дозвола

Напомињемо да је у складу са чл.217. Закона о планирању и изградњи, приликом процене планских могућности подручја која су у оквиру просторних планских докумената, као и подручја за која није донет урбенистички план или урбанистичким планом није предвиђена изградња ове врсте објекта, приликом издавања Локацијско дозволе преовлађујући основ представљају услови органа, односно организација надлежних за послове телекомуникација на основу годишњих планова развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије, у складу са законом.



МИНИСТАР

др Оливер Дулаћ