

("Службени гласник РС", бр. 4/2010 и 26/2010)

На основу члана 201. тачка 11) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка),
Министар животне средине и просторног планирања доноси

ПРАВИЛНИК о садржини и начину издавања грађевинске дозволе

Члан 1.

Овим правилником ближе се прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе.

Члан 2.

Грађевинска дозвола се издаје на захтев инвеститора који намерава да гради, реконструише, односно догради објекат (у даљем тексту: инвеститор).

Захтев за издавање грађевинске дозволе садржи:

- 1) пословно име, односно назив, односно име инвеститора;
- 2) податке о објекту чија се грађење дозвољава (стамбени, пословни, индустријски, енергетски, саобраћајни, габариту, спратности, укупна површина, предрачунска вредност објекта и др.);
- 3) ознаку локације (катастарска парцела) на којој се планира изградња објеката, односно код реконструкције и доградње - локације на којој се објекат налази;
- 4) податке о документацији која се прилаже уз захтев.

У случају да се објекат гради по деловима који представљају техничку и функционалну целину, захтев садржи и податке о планираним фазама грађења и коначном року завршетка радова.

Члан 2а

Грађевинска дозвола која се издаје посебно за извођење припремних радова за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), као и за објекте бруто развијене грађевинске површине преко 800м², садржи:

- 1) пословно име, односно назив, односно име инвеститора;
- 2) податке о припремним радовима чије се извођење одобрава (грађење и постављање објеката и инсталација привременог карактера за потребе извођења радова; обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинског материјала и друге радове којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, санирање терена и обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора и др.);
- 3) ознаку локације (катастарска парцела) на којој се одобрава извођење припремних радова, односно код реконструкције и доградње - локације на којој се објекат налази;
- 4) податке о документацији која је приложена уз захтев.

Грађевинска дозвола из става 1. овог члана издаје се решењем, у складу са Законом, на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова, који садржи податке из става 1. овог члана, инвеститор прилаже решење о локацијској дозволи и главни пројекат за извођење припремних радова, у три примерка, са извештајем о извршеној техничкој контроли, у складу са Законом.

Члан 2б

Грађевинска дозвола коју издаје јединица локалне самоуправе за изградњу зграда бруто развијене грађевинске површине преко 800м², на основу локацијске дозволе којом је предвиђена фазна изградња, садржи податке о фазама (у даљем тексту: етапе) на коју се односи грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола за прву етапу изградње зграде из става 1. овог члана, садржи податке о: конструкције зграде закључно са кровом; инсталатерским радовима који се морају извести у овој етапи (делови инсталација испод темељне конструкције, дренажа и друге сличне инсталације, као и громобранска инсталација у конструкцији); а по потреби и радове на обезбеђењу ископа темељне јаме, суседних објеката и стабилности терена, као и обавезу инвеститора да радове заврши у року који одреди надлежни орган и могућности да се тај рок продужи за највише шест месеци, зависно од врсте, намене и површине зграде, технологије грађења, као и места где се иста налази.

Грађевинска дозвола за другу етапу изградње зграде из става 1. овог члана, садржи податке о преосталим радовима, који нису обухваћени првом етапом грађења, у циљу завршетка изградње зграде, као и радове на уређењу слободних простора на предметној парцели.

Грађевинске дозволе из ст. 2. и 3. овог члана издају се решењем, на захтев инвеститора који намерава да гради зграду из става 1. овог члана.

Грађевинска дозвола из става 2. овог члана издаје се у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

Грађевинска дозвола из става 3. овог члана издаје се по правноснажности грађевинске дозволе за прву етапу изградње објекта, у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

Члан 2в

Захтев за издавање грађевинске дозволе за прву етапу изградње зграде из члана 2б. овог правилника, поред података из члана 2. став 2. Правилника, садржи и податке о: решењу конструкције зграде; изолатерским радовима и радовима на инсталацијама (водовода и канализације, машинских и електро инсталација) који се из технолошких разлога морају извести у овој етапи изградње; по потреби, извођењу радова на рушењу и измештању постојећих објеката и инсталација; обезбеђењу темељне јаме и стабилности терена и заштити суседних објеката, ако је то утврђено локацијском дозволом.

Уз захтев из става 1. овог члана, поред документације наведене у члану 3. став 1. Правилника, подноси се и главни архитектонски пројекат за прву етапу изградње зграде, у три примерка, главни пројекат конструкције зграде и главни пројекат инсталација (водовода и канализације, машинских инсталација и електро инсталација), а по потреби и главни пројекат уклањања постојећег објекта и инсталација, обезбеђења темељне јаме, стабилности терена и заштите суседних објеката, као и доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 2г

Захтев за издавање грађевинске дозволе за другу етапу изградње зграде из члана 2б. овог правилника, који се подноси најкасније у року од шест месеци од дана правноснажности решења о издавању грађевинске дозволе за прву етапу изградње, поред података из члана 2. став 2. Правилника, садржи и податке о радовима и инсталацијама који нису обухваћени првом етапом изградње, а који се односе на преостале грађевинске радове, грађевинско-занатске радове, на инсталације водовода и канализације, електро инсталације, машинске инсталације (грејања, вентилације, климатизације и гасних инсталација), податке о лифтовима и ескалаторима, податке о заштити од пожара и уређењу слободних простора на парцели.

Уз захтев из става 1. овог члана, поред документације наведене у члану 3. став 1. Правилника, подноси се и главни архитектонско-грађевински пројекат за другу етапу изградње, у три примерка, главни пројекат инсталација водовода и канализације, главни пројекат електро инсталација, главни пројекат машинских инсталација (грејања, вентилације, климатизације и гасних инсталација), главни пројекат лифтова и ескалатора, главни пројекат заштите од пожара и главни пројекат уређења слободних простора на предметној парцели.

Члан 3.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се главни пројекат у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли, усклађен са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, као и документација утврђена Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), и то:

- 1) локацијска дозвола;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно аутономна покрајина подноси се, поред документације из става 1. овог члана, и извештај ревизионе комисије из члана 132. Закона.

Члан 4.

Грађевинска дозвола се издаје решењем, у року од осам дана од дана подношења уредног захтева за издавање грађевинске дозволе.

Диспозитив решења из става 1. овог члана, поред података прописаних законом, садржи:

- 1) пословно име, односно назив, односно име инвеститора коме се издаје грађевинска дозвола са назнаком седишта, односно адресе;
- 2) податке о објекту чија се изградња, односно реконструкција или доградња дозвољава, односно на коме се радови изводе са основним подацима о његовој намени, врсти (стамбени, пословни, индустријски, енергетски, саобраћајни и др.), габариту, спратности и ознаком локације на којој се гради, односно налази (катастарска парцела);
- 3) назив привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника која је израдила главни пројекат и име одговорног пројектанта;

- 4) податке о постојећем објекту који се руши или реконструише ради грађења;
- 5) рок у коме је инвеститор дужан да отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова са напоменом да по истеку тог рока престаје важност издате грађевинске дозволе;
- 6) констатацију да је главни пројекат и локацијска дозвола саставни део решења о грађевинској дозволи;
- 7) констатацију да је инвеститор дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним Законом и овим правилником.

У образложењу решења, поред прописаних података, уносе се и подаци о садржини и врсти техничке документације коју је инвеститор приложио уз захтев за издавање грађевинске дозволе (пројекти, цртежи, мишљења, сагласности, решења и др.).

Члан 5.

На свим примерцима главног пројекта (корицама пројекта, цртежима и сл.) који су прописно комплетирани и запечаћени у складу са посебним прописом, надлежни орган који је донео решење о грађевинској дозволи, ставља печат органа са знаком броја решења којим је изградња дозвољена и датумом његовог доношења и потписом овлашћеног лица.

Један примерак грађевинске дозволе и главни пројекат са свим прилозима, односно оригинални примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, задржава орган надлежан за издавање грађевинске дозволе ради трајног чувања.

Члан 6.

Надлежни орган који је издао грађевинску дозволу за изградњу објекта уручује два примерка решења инвеститору, један примерак доставља инспекцији која врши надзор над изградњом објекта, један примерак доставља јединици локалне самоуправе на чијој територији се гради објекат ако је решење донело министарство надлежно за послове грађевинарства или аутономна покрајина, а основне податке из решења (о инвеститору, објекту, броју и датуму решења - грађевинске дозволе, року важности грађевинске дозволе и др.) уноси у списак - преглед издатих грађевинских дозвола.

Члан 7.

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о садржини и начину издавања одобрења за изградњу и садржини пријаве почетка извођења радова ("Службени гласник РС", број 60/03).

Члан 8.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".

Број 110-00-00017/2010-07
У Београду, 21. јануара 2010. године

Министар

Оливер Дулић, с.р.